

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM

**ARTIGO MATRICIAL:** 9590 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3974

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Limites de Alpolentim **Lugar:** Alpolentim **Código Postal:** 2705-829 TERRUGEM SNT

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.651,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 346,7700 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 341,0800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 123,0800 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 218,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.891,82 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 91.930,00 **Coordenada Y:** 208.208,00

**Justificativo:**

Artigo com correção de área edificada.  
Construção inicial anterior a 1951.  
Segunda fase de construção considerada nova.

**Demonstração do  
Cálculo:**

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$Vt1 = 603 \times (215,4 + 218 \times 0,025 + 833 \times 0,005) \times 1 \times 0,9 \times 1,11 \times 1$

Vt1 = 135548,36

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$Vt2 = 603 \times (232,9392 + 693,54 \times 0,025 + 610,69 \times 0,005) \times 1 \times 0,9 \times 1,11 \times 1$

Vt2 = 152605,92

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$Vt3 = 603 \times (215,4 + 218 \times 0,025 + 833 \times 0,005) \times 1 \times 0,9 \times 1,11 \times 0,4$

Vt3 = 54219,34

4. Cálculo do Vt da ampliação

$Vt4 = vt2 - vt1$

Vt4 = 17057,56

5. Valor Patrimonial Tributário

$Vt = vt3 + vt4$

Vt = 71276,91

**Valor Patrimonial**

€ 71.280,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 6949496 **Entregue em :** 2016/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 10478792 **Avaliada em :**

2016/12/02

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 508403049 **Nome:** AGENDA ALERTA UNIPESSOAL LDA

**Morada:** CAMINHO DO AMPARO EDIFÍCIO VARZEA PARK N 138 BLOCO B1 NORTE LOJA W, FUNCHAL,  
9000-267 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 169367134

Emitido via internet em 2023-09-29

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 309454026

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NREYWBSMYNMA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.